



Content Preparation for CESRA Website and Company Profile

Internal Meetings

Cesra Company Limited

Engineers Contractors

ABOUT US – CESRA Limited Co (C.C.L)

Welcome to the world of CESRA Limited Co.

where engineering precision meets commitment. We are an EPC contracting company with 21 years of proven experience in delivering high-standard construction solutions across the Kingdom of Saudi Arabia. Based in Riyadh and Built on a foundation of excellence and ambition, CESRA specializes in residential, commercial, governmental, infrastructure, fuel stations, banking, and Sports facilities projects.

Guided by a multidisciplinary team of highly qualified engineers and technicians across all specialties, CESRA offers fully integrated in-house capabilities — managing every phase of the construction process, from planning and execution to final handover.

With a proven track record of delivering projects exceeding SAR 450 million, we take pride in our technical excellence, on-time performance, and long-standing trusted partnerships.

Founded by professionals with deep industry knowledge and a passion for excellence, CESRA continues to grow as a reliable partner committed to quality, safety, and sustainable development in line with the ambitions of Saudi Arabia's national vision.

We build more than projects — we build enduring legacies. Always on time, always of the highest quality, and always competitively priced.

Engineers Contractors

من نحن - شركة سيسرا المحدودة

- مرحباً بكم في عالم شركة سيسرا المحدودة، حيث يلتقي الدقة الهندسية مع الالتزام الحقيقى.
- نحن شركة مقاولات (هندسة، مشتريات، وإنشاء) بخبرة تمتد لأكثر من 21 عاماً في تقديم حلول إنسانية عالية الجودة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.
- يقع مقرنا الرئيسي في الرياض، وتقوم سيسرا على أساس من التميز والطموح، ونتخصص في مشاريع البنية التحتية والسكنية والتجارية والحكومية ومحطات الوقود والمنشآت البنكية والرياضية.
- بقيادة فريق متعدد التخصصات من المهندسين والفنانين المؤهلين في جميع المجالات، تقدم سيسرا قدرات متكاملة داخلياً تشمل جميع مراحل تنفيذ المشروع: من التخطيط والتنفيذ وحتى التسليم النهائي.
- وبفضل سجل حافل بالمشاريع التي تجاوزت قيمتها 450 مليون ريال سعودي، نفخر بكفاءتنا الفنية، والتزامنا الدقيق بالمواعيد، وعلاقتنا طويلة الأمد مع شركائنا.
- تأسست سيسرا على يد مجموعة من المتخصصين الذين يجمعهم شغف الجودة وفهم عميق للصناعة، ولا تزال تنمو بثبات كشريك موثوق ملتزم بأعلى معايير الجودة والسلامة والتنمية المستدامة، بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030.
- نحن لا نبني مشاريع فحسب - بل نبني إرثاً مستداماً. دائماً في الموعد، دائماً بأعلى جودة، ودائماً بأسعار تنافسية.

رؤيتنا – OUR VISION

- we build futures. Our ambition is to lead the contracting landscape in Saudi Arabia by delivering cutting-edge, integrated construction solutions that set new standards of excellence. Rooted in the Kingdom's Vision 2030, we redefine what it means to be a partner: one who listens, innovates, and drives success tailored uniquely to each client's vision .We are relentless in our pursuit of perfection, committed to forging trusted partnerships that create lasting value, inspire progress, and shape the cities and communities of tomorrow.
- طموحنا أن نتصدر مشهد المقاولات في المملكة العربية السعودية من خلال تقديم حلول إنشائية متكاملة ومتقدمة تضع معايير جديدة للتميز. متجردين في رؤية المملكة 2030، نعيد تعريف مفهوم الشريك الحقيقي: من يستمع، يتذكر، ويقود النجاح بما يتناسب خصيصاً مع رؤية كل عميل. نحن لا نكتل في سعينا للكمال، ملتزمون ببناء شراكات موثوقة تخلق قيمة مستدامة، تلهم التقدم، وتشكل مدنًا ومجتمعات المستقبل..

Engineers Contractors

رسالتنا – OUR MISSION

- To be a reliable national player in the Saudi construction industry, delivering safe, efficient, and high-quality integrated contracting services. At CESRA, we are committed to meeting our clients' needs through professional execution, technical excellence, and sustainable practices that align with the Kingdom's development goals .

أن تكون جهة وطنية موثوقة في قطاع المقاولات السعودي، نقدم خدمات مقاولات متكاملة وآمنة وعالية الكفاءة والجودة. وتلتزم سييرا بتلبية احتياجات عملائها من خلال تنفيذ احترافي، وتميز تقني، ومارسات مستدامة تنسجم مع أهداف التنمية في المملكة

Engineers Contractors
CESRA Company Limited

أهدافنا الرئيسية – OUR MAIN OBJECTIVES

- To support the realization of our vision , We are committed to the following core objectives :
- Establishing long-term, trust-based partnerships with our clients, employees, suppliers, and subcontractors.
- Ensuring timely delivery of projects while maintaining the highest standards of quality and cost-efficiency.
- Adhering to strict health, safety, and environmental standards across all operations.
- Offering comprehensive solutions in construction, engineering services, and project execution under one roof.
- Keep a skilled team of over 65 engineers and 200 technicians covering all important technical areas to ensure high quality and smooth project delivery.
- Providing 24/7 support and reliable maintenance services post-project handover.
- Delivering innovative, value-engineered solutions tailored to client needs and budgets.
- Executing landmark projects that reflect technical excellence and align with Saudi Arabia's national development goals.

أهدافنا الرئيسية – OUR MAIN OBJECTIVES

لدعم تحقيق رؤيتنا، تلتزم نحن بالأهداف الرئيسية التالية :

- بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد مع العملاء والموظفين والموردين والمقاولين، تقوم على الثقة المتبادلة.
- تنفيذ المشاريع في الوقت المحدد، وبجودة عالية، وضمن الميزانية المخططة.
- الالتزام بمعايير الصحة والسلامة والبيئة في جميع مواقع العمل.
- تقديم حلول متكاملة في المقاولات والخدمات الهندسية وتنفيذ المشاريع تحت سقف واحد.
- الحفاظ على فريق ماهر يضم أكثر من 65 مهندساً و200 فني يغطي جميع المجالات الفنية المهمة لضمان جودة عالية وتسليم المشاريع بسلامة.
- توفير خدمات صيانة طارئة ودعم فني على مدار الساعة بعد تسليم المشروع.
- تقديم حلول مبتكرة وفعالة ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء بأقل تكلفة ممكنة.
- تنفيذ مشاريع متميزة تمثل بصمة فنية وتنفيذية تتماشى مع أهداف التنمية الوطنية في المملكة العربية السعودية.

Cesra Company Limited
Engineers Contractors

OUR CORE VALUES – **فيينا الجوهرية**

- our values define who we are, guide our decisions, and shape the way we deliver projects. These core principles drive our commitment to excellence and sustainable growth :

Client Focus : We prioritize our clients' goals and tailor every project to meet their specific needs. We believe in long-term partnerships built on trust, transparency, and shared success.

Leadership : We lead by example, taking responsibility from the top down. Our leadership approach empowers our teams to adapt, excel, and innovate in the face of challenges.

Teamwork : Collaboration is at the heart of our operations. By working together across all disciplines, we maximize efficiency, solve problems faster, and deliver better outcomes.

Innovation : We are continuously evolving. By embracing new technologies, methods, and creative thinking, we provide forward-looking solutions that enhance quality and reduce costs.

Excellence : We aim for excellence in everything we do — from design to delivery. It is our commitment to exceed expectations and build projects that speak for themselves.

Integrity : We conduct business with honesty, responsibility, and respect. Our ethical standards are non-negotiable, and we uphold them in all our dealings.

Safety & Sustainability : We ensure the safety of our people and the sustainability of our operations. Every decision we make considers the long-term impact on our team, our clients, and our environment.

قيمنا الجوهرية – OUR CORE VALUES

تمثل القيم الجوهرية الأساس الذي نبني عليه أعمالنا، وهي التي توجه قراراتنا وتشكل طريقة تنفيذنا للمشاريع. هذه المبادئ الأساسية تدفعنا نحو التميز والنمو المستدام:

- تركيز على العميل: نضع أهداف عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونخصص كل مشروع بما يتناسب مع احتياجاتهم الخاصة. نؤمن ببناء شراكات طويلة الأمد تقوم على الثقة والشفافية والنجاح المشترك.
- القيادة: نقود بالقدوة والمسؤولية من أعلى مستويات الإدارة. نمكّن فرقنا من التكيف والتفوق والابتكار في مواجهة التحديات.
- العمل الحماعي: التعاون هو جوهر عملياتنا. من خلال العمل المشترك بين جميع الأقسام، نحقق الكفاءة، ونحل المشكلات بسرعة، ونقدم نتائج أفضل.
- الابتكار: نطور باستمرار من طرق عملنا ونواكب التقنيات الحديثة. نقدم حلولاً متقدمة تحسن الجودة وتقلل التكاليف.
- التميز: نسعى للتميز في كل ما نقوم به – من التصميم وحتى التسليم. التزامنا أن نتجاوز التوقعات ونبني مشاريع تتحدث عن نفسها.
- النزاهة: نمارس أعمالنا بأعلى معايير الأخلاق والمسؤولية والاحترام. مبادئنا الأخلاقية غير قابلة للتفاوض ولنلتزم بها دائمًا.
- السلامة والاستدامة: نلتزم بسلامة فرق العمل واستدامة عملياتنا. كل قرار نتخذه يأخذ بعين الاعتبار الأثر طويل الأمد على موظفينا، وعملائنا، والبيئة.

Engineers Contractors

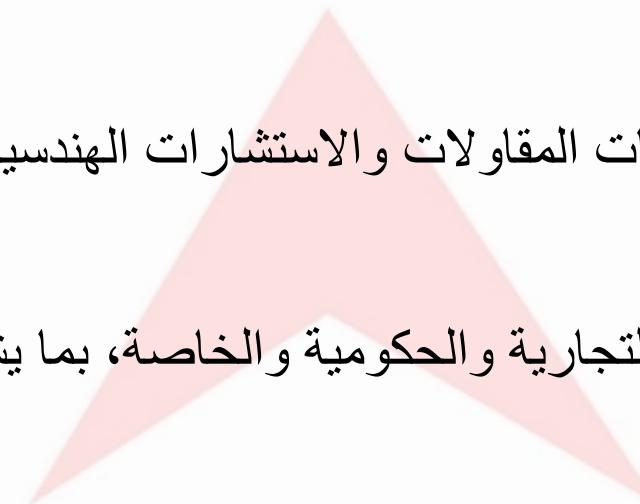
OUR SERVICES – خدماتنا

- Infrastructure Works: Execution of essential infrastructure projects such as water networks, sewage systems, electrical and telecom networks, and roadworks — built to last and support urban growth.
- Building Construction: Full construction of residential, commercial, governmental, and specialized buildings, including structural works, finishing, and MEP services.
- Project Management: Comprehensive oversight of projects from concept to completion, ensuring quality control, timely delivery, and budget efficiency.
- Engineering Consultancy: Offering expert engineering consultancy services, including technical studies, feasibility assessments, and value engineering solutions tailored to diverse sectors.
- Sustainable Design & Build: Environmentally conscious construction methods combined with innovative design, aligned with global sustainability standards and national development goals.

Cesra Company Limited

Engineers Contractors

خدماتنا – OUR SERVICES –



- تقدم شركة سيسرا مجموعة متكاملة من خدمات المقاولات والاستشارات الهندسية المصممة لتلبية احتياجات كل مشروع على حدة، وتشمل خدماتنا الأساسية:
- أعمال البناء : تنفيذ كامل للمشاريع السكنية والتجارية والحكومية والخاصة، بما يشمل الأعمال الإنسانية والتشطيبات وخدمات الكهرباء والميكانيكا
- إدارة المشاريع : تقديم خدمات استشارية هندسية متخصصة تشمل الدراسات الفنية، تقييم الجدوى، وحلول الهندسة القيمة المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات مختلف القطاعات
- الاستشارات الهندسية : تقديم حلول هندسية متخصصة، ودراسات جدوى، وهندسة القيمة،
- التصميم والتنفيذ المستدام : حلول متكاملة تجمع بين التصميم المبتكر وأساليب البناء الصديقة للبيئة، بما يتوافق مع معايير الاستدامة العالمية ورؤيه المملكة العربية السعودية.

كيف نعمل في سيرا – HOW WE WORK – Cesra

- We believe that the foundation of every successful project begins with understanding the client — their vision, culture, and expectations .
- With over two decades of experience, we've learned that trust, transparency, and human connection are the pillars of sustainable success, alongside the adoption of both traditional and modern project management principles, built on precise planning, flexible execution, and creative thinking .
- We Listen to Understand We begin every project by carefully listening to our clients. We engage in meaningful conversations to understand their goals, challenges, and aspirations — not just in technical terms, but in a way that reflects their values and vision .
- This marks the foundation of scope definition, and is the first step in working within an Agile mindset — understanding the true need and responding to it with flexibility and speed .
- We Align, Plan, and Execute : Once we have a comprehensive understanding of the client's goals, we move into detailed planning — setting flexible timelines, allocating resources effectively, and identifying and managing risks. We follow an Agile approach, segmenting the project into short, adaptable sprints, allowing us to respond quickly to feedback and deliver continuous improvement .
- We also integrate out-of-the-box thinking throughout every phase, delivering innovative solutions that go beyond expectations and add true value to the project .
- We Build for Purpose At CESRA, we don't just construct buildings — we deliver meaningful, sustainable results. Every project is designed and executed to perform efficiently, reflect the client's identity, and stand the test of time .
- We are committed to applying the principles of value delivery and project closure in a way that ensures client satisfaction and long-term project success .
- We believe innovation is not optional — it's essential. That's why we instill in our team a mindset of: "How can we always do it better?"

كيف نعمل في سيسرا – HOW WE WORK

نحن نؤمن بأن أساس أي مشروع ناجح يبدأ بفهم العميل – رؤيته، ثقافته، وتوقعاته.

لقد علمتنا خبرتنا التي تمت لأكثر من عقدين أن الثقة، والشفافية، والتواصل الإنساني هي الركائز الأساسية للنجاح المستدام، إلى جانب اتباع أفضل ممارسات إدارة المشاريع التقليدية والحديثة، المبنية على التخطيط الدقيق، والتنفيذ المرن، والتفكير الإبداعي.

نصفي لفهم

نبدأ كل مشروع بالاستماع بعناية لعملائنا. نحرص على إجراء حوارات فعالة لفهم أهدافهم، وتحدياتهم، وطموحاتهم – ليس فقط من الناحية التقنية، بل بلغة تعكس قيمهم ورؤيتهم.

هذه المرحلة تمثل أساس تعريف نطاق المشروع وهي أولى خطوات العمل ضمن إطارفهم المشروع، الذي يبدأ من فهم الاحتياج الحقيقي، ثم التفاعل معه بتجاوب سريع.

نتوافق، نخطط، وننفذ

بمجرد أن نكون تصوراً شاملأً عن أهداف العميل، ننتقل إلى التخطيط التفصيلي، مع وضع جداول زمنية مرنة، وتوزيع دقيق للموارد، وتحديد المخاطر المحتملة وخطط إدارتها.

نتبع نهجاً مرتنا في إدارة المشروع، يرتكز على التجزئة إلى مراحل قصيرة المدى، قابلة للتعديل وفقاً للتغذية الراجعة. هذا يتتيح لنا تحسين النتائج بشكل مستمر، والاستجابة بسرعة لأي تغييرات طارئة.

كما نحرص على دمج التفكير خارج الصندوق في جميع مراحل التنفيذ، لتقديم حلول مبتكرة تتجاوز التوقعات وتُضفي قيمة حقيقة للمشروع.

نبني لهدف

في سيسرا، نحن لا نبني مباني فقط – بل نقدم نتائج هادفة ومستدامة. كل مشروع يتم تصميمه وتنفيذـه ليؤدي وظيفته بكفاءة، ويعكس هوية العميل، ويصمد أمام اختبار الزمن.

نلتزم بتطبيق مبادئ تحقيق القيمة وإغلاق المشروع بطريقة تضمن رضا العميل ونجاح المشروع من جميع النواحي. كما نؤمن أن الابتكار ليس خياراً، بل ضرورة، لذلك

نزرع في ثقافتنا وفريقنا عقلية "كيف يمكننا أن نفعلها بشكل أفضل دائم؟".

Engineers Contractors

Cesra Company Limited

General Manager's Message

- Since our launch in 2005, we have worked diligently, in accordance with contracting regulations, to efficiently implement projects in accordance with engineering specifications and quality standards. This has served to satisfy our clients, fulfill their aspirations, and earn their trust.
- We are distinguished by our high capabilities in designing and implementing complex projects with design and implementation challenges, thanks to our accumulated engineering expertise.
- Our journey represents one of the success stories of emerging companies.

• General Manager

Cesra Company Limited
Engineers Contractors

كلمة المدير العام

منذ إنطلاقتنا في العام 2005م عملنا بجد وفق ضوابط نشاط المقاولات في تنفيذ المشاريع •
بكفاءة وفق المعايير الهندسية ومواصفات الجودة لإرضاء عملائنا وتحقيق تطلعاتهم في
تنفيذ مشاريعهم و كسب ثقتهم.

نتميز بقدرتنا العالية في تصميم وتنفيذ المشاريع المعقدة ذات التحديات التصميمية و •
التنفيذية بفضل خبراتنا الهندسية المترادفة.

Cesra Company Limited

مشوارنا يمثل أحد قصص النجاح للشركات الناشئة •

Engineers Contractors

Projects Manager's Message

- We believe that the foundation of a company's success lies in its distinguished human resources, which is our primary strength. Our goal is to exceed our clients' expectations in the efficient execution of their projects. Our values are transparency, credibility, and commitment.
- We study our projects with distinguished knowledge and expertise and execute them with confidence and high efficiency, adhering to occupational health and safety requirements.
- Our accumulated experience illuminates our path to the future.
- Projects Manager

كلمة مدير المشاريع



- نؤمن أن عmad نجاح الشركات يتمثل في الكوادر البشرة المتميزة وهو عنصر قوتنا الرئيسية. هدفنا تجاوز توقعات عملائنا في كفاءة تنفيذ مشاريعهم. قيمنا تتمثل في الشفافية والمصداقية والإلتزام.
- ندرس مشاريعنا بمعرفة ومقدرة متميزة و ننفذها بثقة وكفاءة عالية ملتزمين بمتطلبات الصحة و السلامة المهنية.
- خبراتنا المتراكمة تتيير لنا طريق مستقبلنا.

Cesra Company Limited

-

مدير المشاريع Engineers Contractors

Our Projects

- (101,108,110,114,115 ,120 ,128 ,129 ,1220,Villas) ..ETC Some Of Our Done Projects .) takes new photos



Cesra Company Limited
Engineers Contractors

Our Client

- Logos ((NWC , SEC , NHC, SDC,MOMRA, Al Rajhi Banks , Lygam , Sport Clubs , Al Othiam , OSUS , Al Majdieh , Joil , Sabic)



Cesra Company Limited
Engineers Contractors

Scope of Work

- **Construction Projects :**

- Residential buildings (villas) (Private Client)
- Commercial buildings (Show Rooms And Offices) (Private Client)
- Industrial Building (Rusla Cold Stores) Privet Client .
- Governmental buildings (public facilities) (NWC .)

- **Infrastructure Projects :**

- Roads. NWC , Sikah Hadid Eng Sameh
- Water and sewage networks. NWC
- Pumping and treatment stations. NWC
- Electrical and telecom installations. NWC , SEC